

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT – BUREAU DE LUXE AU CARRÉ D'OR

Vente Monaco

6 200 000 €

Type	Vente	Superficie totale	170 m ²
Type de produit	Autre produit	Parkings	1
Nombre de pièces	4	Etat	Très bon état
Immeuble	Saint Andre		
Quartier	Monte-Carlo		

Situé dans le prestigieux quartier du Carré d'Or, ce bureau de 4 pièces magnifiquement rénové et meublé offre une opportunité d'investissement exceptionnelle avec un bail sécurisé de 3 ans en place (possible de le transformer en appartement).

D'une superficie de 170 m² et en excellent état, la propriété comprend :

- Une entrée élégante
- Trois bureaux spacieux
- Une salle de réunion entièrement équipée
- Une véranda lumineuse
- Une petite cuisine
- Deux toilettes
- Rangement intégré généreux partout

Les caractéristiques supplémentaires comprennent un **service de conciergerie, une place de parking privée** et des **finitions de luxe** partout.

Ce bien offre également **la possibilité d'être converti en appartement**, ce qui en fait un bien très flexible dans l'un des endroits les plus recherchés de Monaco.

Idéal pour les investisseurs à la recherche de revenus locatifs stables avec un potentiel à long terme.

Prix négociable.

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT – BUREAU DE LUXE AU CARRÉ D'OR

