

## CONDAMINE - 2 PIECES EN DUPLEX EN TRES BON ETAT

Vente Monaco

**Exclusivité**

3 950 000 €

Situé dans le quartier de la Condamine  
Dans l'immeuble de construction récente "LE STELLA"  
2P en duplex avec parking

Type	Vente	Superficie totale	90 m <sup>2</sup>
Type de produit	Appartement	Superficie habitable	77 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	2	Superficie terrasse	13 m <sup>2</sup>
Immeuble	Le Stella	Chambres	1
Quartier	Condamine	Parkings	1
Etage	3-4	Etat	Très bon état
Date de libération	30/04/2025		

Situé dans l'immeuble avec conciergerie 24/7 ce deux pièces en duplex se compose de :

- 3ème étage
  - Entrée
  - Séjour
  - Cuisine ouverte
  - WC
  - Balcon
- 4ème étage
  - Chambre
  - Salle de bains
  - Balcon

Un emplacement de parking numéro 78 sis au 2ème sous/sol complète ce bien.

Actuellement loué 6.000€/mois + provisions sur charges jusqu'au 30 Avril 2025.

## CONDAMINE - 2 PIECES EN DUPLEX EN TRES BON ETAT



**CONDAMINE - 2 PIECES EN DUPLEX EN TRES BON ETAT**

