

**PERIGORD II - 3 PIECES TRAVERSANT - VUE PANORAMIQUE - CAVE ET  
POSSIBILITE PARKING**

**Vente Monaco**

**Exclusivité**

**6 900 000 €**

Situé dans le quartier La Rousse / Saint Roman - Superbe vue panoramique

Type	Vente	Superficie totale	117 m <sup>2</sup>
Type de produit	Appartement	Superficie habitable	100 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	3	Superficie terrasse	17 m <sup>2</sup>
Immeuble	Château Perigord II	Chambres	2
Quartier	La Rousse - Saint Roman	Parkings	1
Etage	29	Caves	1
Etat	Très bon état	Vue	Splendide vue Mer et ville en façade et verdure sur l'arrière
Exposition	Est/Ouest		

Situé dans la résidence PERIGORD II avec service concierge 24/7

Bel appartement de trois pièces composé de :

- Hall d'entrée,
- W.c indépendant,
- Séjour,
- Chambre avec placards donnant sur façade vue mer avec salle d'eau
- Chambre arrière avec placards
- Salle de bains
- Couloir de distribution avec 2 placards doubles
- Grande cuisine donnant sur terrasse arrière avec possibilité coin repas

Terrasse profonde en façade permettant table, fauteuil et chaise longue.

Cave dans le bâtiment même. Possibilité parking en sus (600.000€)

Actuellement loué 8 774,69€/mois + 616.66€ de provisions sur charges jusqu'au 28 Février 2025.

**PERIGORD II - 3 PIECES TRAVERSANT - VUE PANORAMIQUE - CAVE ET  
POSSIBILITE PARKING**



**PERIGORD II - 3 PIECES TRAVERSANT - VUE PANORAMIQUE - CAVE ET  
POSSIBILITE PARKING**

