

## ROC FLEURI - spacieux ROOF TOP TRIPLEX 7/8P avec magnifique vue mer

Location Monaco

**51 000 € / mois**  
+ Charges : 5.100 €

Situé dans le secteur LA ROUSSE/Saint ROMAN Spacieux TRIPLEX avec grandes terrasses.  
SPLENDIDE VUE MER

Type	Location	Superficie totale	1 081 m <sup>2</sup>
Type de produit	Appartement	Superficie habitable	463 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	7/8	Superficie terrasse	618 m <sup>2</sup>
Immeuble	Roc Fleuri	Chambres	4
Quartier	La Rousse - Saint Roman	Parkings	1
Etage	9A	Caves	1
Etat	Prestations luxueuses	Vue	MER
Date de libération	Sous peu		

La résidence ROC FLEURI est un immeuble luxueux avec service de sécurité, il se situe à quelques pas des plages du Larvotto.

Ce Triplex de 7/8pièces dispose d'un bel espace extérieur avec toiture terrasse. Un ascenseur privatif dessert les 3 étages et il se compose de la manière suivante :

- au 9<sup>o</sup>étage :
  - Entrée et entrée de service
  - Spacieuse terrasse circulaire
  - Triple Séjour / salle à manger donnant sur la terrasse vue mer
  - Cuisine indépendant
  - Une chambre avec bains attenant
  - WC invités
  - Buanderie
- Au 10<sup>o</sup>étage:
  - 3 Chambre avec bains attendnats
  - un bureau
  - Terrasse circulaire
- Au 11<sup>o</sup>étage :
  - Toit terrasse
  - Piscine privative
  - Cuisine d'été
  - Bains de soleil et pergola
  - Terrasse circulaire

Un dépôt et un emplacement de parking complètent cet appartement.



**ROC FLEURI - spacieux ROOF TOP TRIPLEX 7/8P avec magnifique vue mer**

**10<sup>e</sup> ETAGE**



**TOITURE TERRASSE**

