

## Superbe villa sur les Hauteurs de Roquebrune Cap Martin

Vente France

980 000 €

Situé au Hameau de Roquebrune Cap Martin, très belle villa spacieuse et lumineuse avec beaux extérieurs, jacuzzi et grand sous-sol.

Type	Vente	Superficie totale	205 m <sup>2</sup>
Type de produit	Villa	Superficie habitable	116 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	5	Superficie terrasse	89 m <sup>2</sup>
Ville	Roquebrune-Cap-Martin	Chambres	3
Pays	France	Parkings	2
Etat	Très bon état	Vue	Dégagée verdure
Exposition	EST/OUEST	En collaboration avec	FRENCH PARTNERS REAL ESTATE

Situé à Roquebrune Cap Martin, cette villa au style contemporain est discrètement jumelée dans une petite copropriété sécurisée de 3 lots, au calme sans vis-à-vis et entourée de verdure.

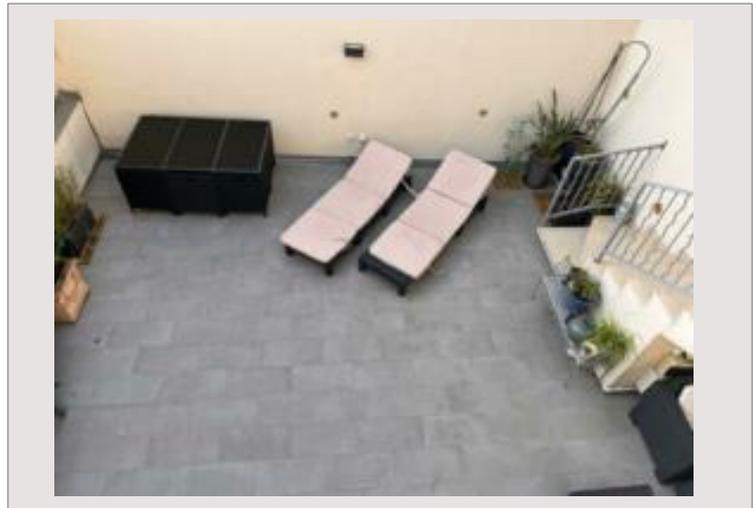
Elle se situe à deux pas de toutes les commodités, épurée et fonctionnelle elle se compose de la manière suivante :

- Etage supérieur :
  - Spacieux séjour de 52m<sup>2</sup> traversant avec cheminée à insert.
  - Terrasse de 15m<sup>2</sup> exposée Ouest
  - Cuisine ouverte entièrement équipée (électroménager de qualité, cave à vin)
  - WC invités
- Etage inférieur :
  - Trois chambres dont une de 19m<sup>2</sup> avec un dressing
  - Salle de douche avec WC
  - Salle de douche avec baignoire et WC
  - Deux terrasses de 49m<sup>2</sup> et 25m<sup>2</sup> desservant les chambres
- Sous-sol :
  - Espace de 60m<sup>2</sup> avec buanderie et coin cuisine.

Ce bien dispose de la climatisation réversible, système d'alarme et volets électriques.

Bien soumis au statut de la copropriété (faible charges environs 70€/mois).

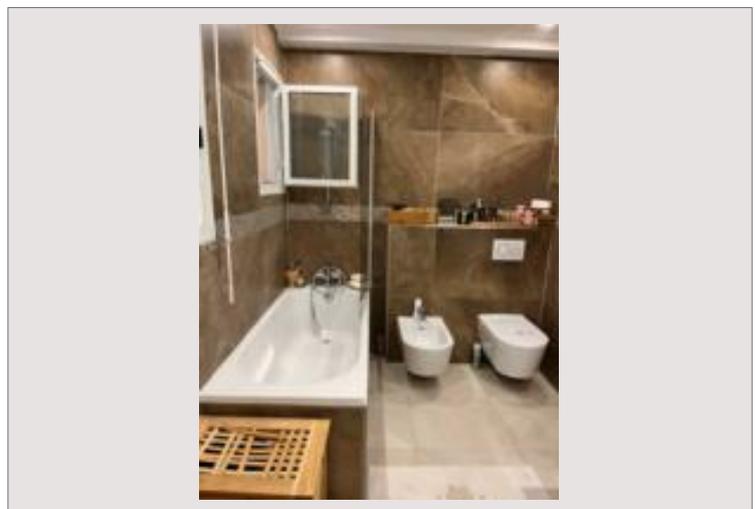
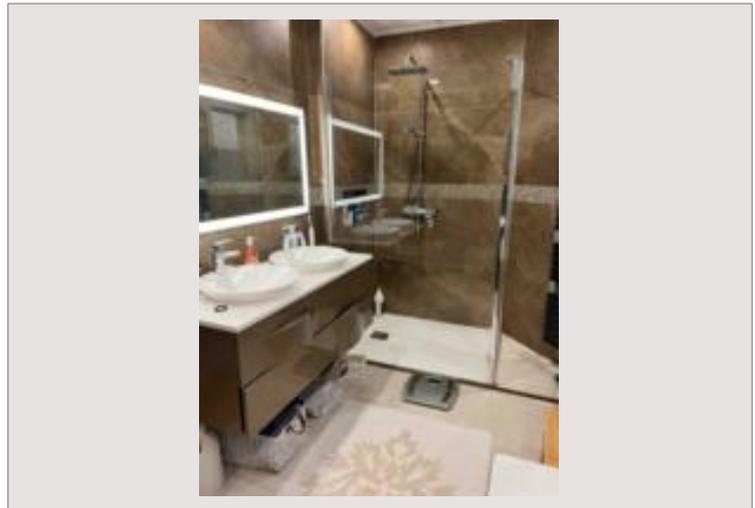
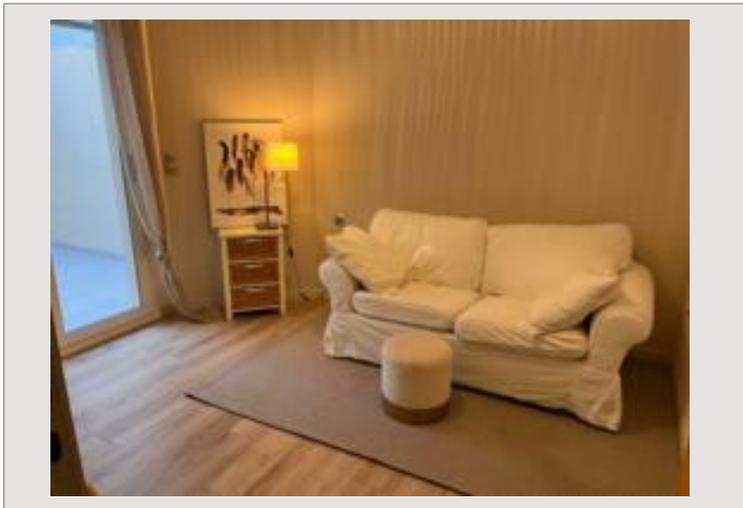
## Superbe villa sur les Hauteurs de Roquebrune Cap Martin



## Superbe villa sur les Hauteurs de Roquebrune Cap Martin



## Superbe villa sur les Hauteurs de Roquebrune Cap Martin



## Superbe villa sur les Hauteurs de Roquebrune Cap Martin

